

Nya Brunnsbladet

2014-10-07

2014:3

När oktoberkvällen mörknar och förebådar höstens och vinterns ankomst, kan det kännas skönt att få tända ett ljus och bara njuta av tillvaron. Sommarens dörr har stängts inför stundande höststormar. Men ännu glöder naturen av färger och dofter av mogen frukt. Vi hoppas att det kommer många glasklara dagar, innan vi möter den tunga vinterluften.

Städdag

Lördagen den 11 oktober samlas vi kl. 09.00 till höstens gemensamma städdag, under ledning av våra husombud. Miljö- o fritidskommittén bjuder som vanligt på gott kaffe eller te och fralla i Föreningsgården.

Medlemsmöte

Torsdagen den 27 november kl. 18.30 genomförs medlemsmöte i Föreningsgården med information om budget mm för 2015. Särskild kallelse kommer.

Fastighetsskötarna

Pelle är sjukskriven till 31/10.
Tony arbetar nu 75 %, må-fr kl. 07.00-14.00.

Genomförda arbeten

I förra numret av Nya Brunnsbladet rapporterade vi om arbeten på gång.

Följande arbeten är nu klara;

- Rena Tak AB har slutfört renoveringsarbetena av våra yttertak.
- UJ Plåt AB avslutar nästa vecka arbetet för året med byte av takkupor på 1 ½-planshusen. Under året har 40 kupor bytts och om två år har alla 219 fått ny plåt.
- Reparation av lekplatsutrustning har genomförts i egen regi.
- Målning av 5 st innergårdar har gjorts av Mosjö Bygg AB.
- Bikab AB har på uppdrag av Stadsnät genomfört uppgradering och komplettering av kundenheten i resp. lägenhet och i Föreningsgården. Vi har efter bytet tillgång till överföringshastigheter upp till 1000 Mbit/s.

Pågående arbeten

- Byte av panel på förråd och garage sker löpande under hösten i egen regi.
- Björkholms El AB genomför felsökning och åtgärddar upptäckta fel på våra krånglande förrådsbelysningar.
- Reparation av de fuktskador som noterades efter statuskontrollen, genomförs med Skanska som sammanhållande. Sammanlagt berörs 20 lägenheter av dessa arbeten. Arbetena bedrivs i flera lägenheter samtidigt och beroende på omfattning, tar arbetena 2-8 veckor i resp. lägenhet. Projektet beräknas vara klart till jul.
- Reparation av de fuktskador som noterades efter kontroll av de inkommande vattenledningarna i 1 ½-planshusen har påbörjats och berör 24 lägenheter. Också detta arbete genomförs med Skanska som sammanhållande. Detta arbete beräknas vara klart under mars 2015.

Planerade arbeten

- Komplettering av belysning i Föreningsgårdens samlingssal skall utföras av Björkholms El under hösten.
- GMS AB genomför klippning av buskar och träd, samt tar hand om löven under hösten.

Fjärrvärme

Eon planerar under hösten för reparation av sina fjärrvärmeledningar som finns i vårt område. Prel. berörda områden är;

- Baksidan HG 32-34 (längs cykelvägen)
- Garage nr 302, 301, 1-4 (gröna park.)
- Garage nr 56-60, 76-80 (gula park.)

Under tiden arbeten pågår kan fordon inte köras in eller ut ur garagen. Arbetena beräknas prel. att pågå under 3 veckor (vecka 44-46). Särskild avisering om tider mm kommer.

Parkeringarna

Vi har haft fyra fall av skadegörelse på bilar och stöld av bildelar på bilar som varit parkerade på våra parkeringar. Du kan minska risken att din bil skadas genom att ställa in den i garaget.

Skadedjur

Fr.o.m. 2014-04-01 har föreningen som bekant ett nytt försäkringsbolag – *Gjensidige*. Med bytet följer också ett nytt avtal om skadedjursbekämpning, nu med Anticimex.

Skadeanmälan skall i första hand ske till:

Anticimex: 019-25 10 60

Vi har organisationsnummer 775000-1179.

OBS! Myrdosor och silverfiskfällor beställer du numera direkt på detta telefonnummer.

Utlämning av materiel

Fredagen den 10/10 är sista dag för utlämning av färg och brädor för denna säsong. Vi vill tacka alla som på olika sätt hjälpt till med underhållsarbetena på förråd och staket!

Återlämning av färg

Lämna gärna tillbaka överbliven färg och olja inför vintern – även småskvättar. Färgen förstörs om den inte förvaras frostfritt!

Hämtning av trädgårdsavfall

Måndagen den 3/11 genomförs årets sista hämtning av trädgårdsavfall.

Seniorverksamhet

Seniorernas startar sin höstverksamhet tisdagen den 7/10 kl. 14.30–16.00 i Föreningssgården med tema Uppland. Det är planerat fyra sammankomster varannan vecka under hösten.

Alla är varmt välkomna att delta!

Utvändiga vattenutkast

Vi påminner om att ta bort alla slangkopplingar till yttre vattenutkastet. Ytspänningen kan göra att lite vatten blir kvar i kopplingen och det kan orsaka frostsprängning med onödiga vattenskadorna som följd!

Soprummen

Vi har under hösten fått anmärkningar från Örebro kommun (avfallshämtningen) om att sopor lagts på golvet i sophysen på grön och röd parkering. Detta försvårar hämtningen och kan medföra ökade kostnader för oss!

Vår hemsida

Besök gärna vår hemsida (www.passaren.se) Det är ett utmärkt sätt, att snabbt ta del av ny information. För att kunna se vår interna information, t.ex. vilka som bor på vårt område, måste du vara inloggad på sidan för boende. På

vår öppna hemsida finns instruktioner för hur du loggar in på hemsidan för boende. Om du trots det inte kommer in, kontaktar du vår webbmaster Jan-Erik P på 070-226 86 81, så får du hjälp.

Upphittade nyckar

Kvarglömd nyckel mm i soprumsdörren återfås mot beskrivning.

Fritidskommittén informerar

- Boulekvällarna har pågått varje onsdag i sommar, under ledning av Hans B. Många glada skratt har hörts över boulebanan!
- Lördagen den 23/8 hade vi Loppis och efterföljande "kräftknyttis" med ett 50-tal sörplande "Brunnsängare", som njöt av allehanda läckerheter.
- Höstens Afterwork den 12/9 samlade ett 40-tal deltagare, som hade en trevlig stund tillsammans i Föreningssgården.

På gång under hösten

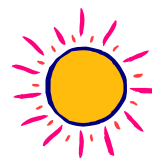
- Lördagen den 11/10 är det städdag och på kvällen har vi höstpub kl. 19.00 i Föreningssgården med bl.a. gulaschsoppa och musik quiz.
- Söndagen den 21/12 ryktas det om att tomten besöker oss!

Välkommen

Vi välkomnar

- Anna Carper och Anders Gyllestad som flyttat in på HG 42 den 15/5.
- Elaine och Hans Vilhelmsson som flyttat in på SG 48 den 1/10.

Hoppas ni kommer att trivas hos oss på Brunnsängen!



**Ta vara på höstens möjligheter
- snart är vintern här!**