



Nya Brunnsladet

2022-06-20

2022:1



Fastighetsskötsel / Vicevärd

Magnus nås på 070-730 56 77.

Och finns på plats: måndag till fredag 07.00-16.00.

Magnus kommer att ta semester vecka 26-29.

Under den tiden sker ingen hämtning av trädgårdsavfall.

Vid akuta ärenden ringer ni HSB Service.

telefonnummer: 010-3032700.

Undvik i möjligaste mån att ringa HSB Service under helgen. Om möjligt vänta till nästkommande vardag.

Garagen

Takreoveringen är klar, det gick mycket fortare än beräknat.

Passa gärna på att sopa ur era platser då det finns väldigt mycket grus och sand i garagen, speciellt noga där porten går ner. **Slarva inte** med stängning och låsning av garageportarna! Stängda och låsta portar minskar risken för skadegörelse och stöld.

Bilkörning

För allas säkerhet ber vi er som kör bil i området att köra sakta. Det finns



många lekande barn som kan dyka upp där man minst anar det.

Tänk även på att hålla våra gårdar bilfria. Och att det endast är tillåtet att köra in korta stunder för på och avlastning.

Sophusen

Tänk på att inte överfylla kärnen.

Är exempelvis metalkärlet fullt, så får man inte fortsätta fylla på. Gå istället till nästa sophus för att se om det finns plats.

Glöm heller inte att platta till kartonger.



Filterbyten

Sedan årskiftet har vi kontrakt med en ny firma, PJ's Eld o Vent i Örebro. Framöver kommer filtren att bytas 2 gånger om året istället för 1 gång. **Skulle fel uppstå på er anläggning under Magnus semester, så kan ni kontakta PJ's på telefon 070-221 93 02.**

Nyinflyttade

Vi välkomnar

- Johan Arwedahl
- Amanda Holmberg
- Karin Axelsson
- Tord Alenius
- Jan Larsson

Vi hoppas ni kommer att trivas hos oss på Brunnsängen.

Zebra måleri fortsätter med måleriarbeten i föreningen. Förhoppningsvis är dom klara till hösten. Det gäller dock att sommarvädret blir bra.

Gräsklippning

Det finns en del tomter där det slarvas med gräsklippningen utanför förråden. Det ser illa ut och era grannar störs av anblicken. Det ingår i ert ansvar att regelbundet sköta dom små gräsplättar som finns utanför era ingångar.

Ni känner väl till att..

Brf Passaren sätter av till **en inre reparationsfond** som ni kan använda till underhåll av bostaden.

Till exempel spis, tvättmaskin, tapeter, färg o.s.v.

I princip det som ska finnas kvar i bostaden om ni flyttar. Alltså inte möbler eller verktyg.

Hur mycket ni har på fonden bestäms av bostadens andelsantal jämfört med samtliga andelstal i föreningen minus tidigare uttag.

För att se ert saldo för inre fond, logga in på:
www.hsb.se/malardalarna/mitt-hsb/mina-sidor/bostadsinfo/

Har ni renoverat och vill få ut ersättning från den inre reparationsfonden för era utgifter mot uppvisande av kvitton, kontaktar ni vicevärden.

Fåglar och Skadedjur

Det finns boende som sett extra mycket fåglar och råttor i området i år. En förklaring till kan vara att det sätts ut fågelmat. **Gör inte det**, det är inte trevligt med råttor och möss i vårt område.

Glad Midsommar önskar styrelsen och Magnus!

