



# Nya Brunnsbladet

2022-10-21

2022:2



## Fastighetsskötsel / Vicevärd

Magnus nås på 070-730 56 77.

Och finns på plats: måndag till fredag 07.00-16.00.

Vid fel på värme, ventilation, el osv. kontaktar ni Magnus i första hand.

Vid akuta ärenden när Magnus inte är på plats ringer ni HSB Service.

**telefonnummer: 010-3032700.**

Undvik i möjligaste mån att ringa HSB Service under helgen. Om möjligt vänta till nästkommande vardag.

## Råttor



Som många av er vet, så besvärar vi av råttor i föreningen för tillfället. Vi har som en följd av det köpt in utökad råttbekämpning av Nomor. Vi får hoppas det hjälper.

Man kan sen fråga sig varför det kommer råttor hit.

Dom kanske söker nya jaktmarker efter mat sedan återvinningsstationen försvann vid ICA Parken, eller blev bortskrämda av all aktivitet vid bostadsbygget intill ICA.

Det kan även vara så att det matas fåglar i vårt område och det leder till att **råttorna hittar föda som hamnat på marken**. Samma sak gäller även **fallfrukt och bär i trädgårdarna**.

**I våra boenderegler uppmanas alla att inte mata fåglar.** Upphör fågelmatning kanske rättorna försvinner.

**Städdag** kommer vi ha den **29 Oktober, start 09.30**. Anslut till era husombud för info. Golfbilen åker runt och serverar kaffe och fika och städdagen avslutas runt 12.00 med korvgrillning vid föreningsgården.

## Trädgårdsavfall

Sista hämtning av trädgårdsavfall för året sker **1 November**.

## Laddning för elbilar

Arbetet med laddpunkter för elbilar pågår för fullt. **Opigo och ChargeNord** är aktuella för att tillhandahålla den utrustning som behövs. **Eon** utreder hur el-servicen ska dras. Vidare är bidragsansökan för **87 laddplatser** inskickad till Naturvårdsverket.

**Basketkorgen** har fått nytt nät.

Det kostade **ca 2000 kronor**.

**Säg till era barn som tänker spela att dom inte hänger i nätet.**

Det första gick sönder alldeles för tidigt.

## Zebra måleri, Axess bygg

Säsongen för målning är slut. Allt har inte hunnits målats och en del jobb har tillkommit såsom mer brädor som har ruttnat och behöver bytas ut.

Vi kommer ha snickare här som byter ut det dåliga virke som uppstått under vintern.

Till försommaren 2023 kommer målare hit och fortsätter.

## Bokning av lokal och släpkärra

Det är många som inte sköter sina betalningar när det bokas. Swisha alltid i samtidigt med bokning, **alltid!** Ordföranden och Magnus får lägga ut mycket tid på att betalningarna sköts, Komma med påminnelser bla. Föreningen har en bra service till boende med lokal och släpkärra, men den kan komma att införas **kravavgift** då det tar för mycket tid i anspråk att "jaga" betalningar.

## Sophusen

Tänk på att inte överfylla kärren. Är exempelvis metallkärlet fullt, så får man inte fortsätta fylla på. Gå istället till nästa sophus för att se om det finns plats. Glöm heller inte att platta till kartonger.



## Ventilationen

Sedan årskiftet har vi kontrakt med en ny firma, PJ's Eld o Vent i Örebro. Framöver kommer filtren att bytas 2 gånger om året istället för 1 gång. Skulle fel uppstå på er anläggning kontaktar ni Magnus. Ventilationsdonen i taket är inställda för rätt luftflöde hos er.

**Skruva inte på dom** då balansen och luftkvaliteten försämras.

## Nyinflyttade

Vi välkomnar

- Johan Arwedahl
- Amanda Holmberg
- Karin Axelsson
- Tord Alenius
- Jan Larsson
- Nicole Stylin
- Carl Larsson
- Anastasia Karvouni
- Faruk Sabanija
- Edina Sabanija

**Vi hoppas ni kommer att trivas hos oss på Brunnsängen.**

## Ni känner väl till att..

Brf Passaren sätter av till **en inre reparationsfond** som ni kan använda till underhåll av bostaden.

Till exempel spis, tvättmaskin, tapeter, färg o.s.v.

I princip det som ska finnas kvar i bostaden om ni flyttar. Alltså inte möbler eller verktyg.

Hur mycket ni har på fonden bestäms av bostadens andelsantal jämfört med samtliga andelstal i föreningen minus tidigare uttag.

För att se ert saldo för inre fond, logga in på: [www.hsb.se/malardalarna/mitt-hsb/mina-sidor/bostadsinfo/](http://www.hsb.se/malardalarna/mitt-hsb/mina-sidor/bostadsinfo/)

Har ni renoverat och vill få ut ersättning från den inre reparationsfonden för era utgifter mot uppvisande av kvitton, kontaktar ni vicevärden.