



# Nya Brunnsbladet

2023-12-21

2023:3

## Nu har vi en



## God Jul!

### Fastighetsskötsel och expedition

Magnus nås på 070-730 56 77.

Mail: [vicevarden@passaren.se](mailto:vicevarden@passaren.se)

mån-onsdag och fredag 07.30-12.00

torsdagar 13.00-17.00.

### OBS nytt nummer

Vid behov av akut hjälp under lediga dagar – ring HSB Service **010-3032700**. **OBS. Detta ska endast användas vid akuta fall där fara för fastighet eller människa föreligger.**

### Brandsäkerhet



Under advent, jul- och nyårshelgerna tänder vi gärna levande ljus. Att aldrig lämna ett rum med levande ljus är en självklarhet för alla. Men julstress och glömska lurar alltid runt hörnet.

*Innan du lämnar ett rum – kontrollera att alla ljus är släckta*

### Bilkörning

För allas säkerhet ber vi er som kör bil till och från parkeringen att köra sakta. Inne bland husen är det endast tillåtet för lastning och lossning, när det är gjort ska bilen köras ut snarast i gånghastighet högst 7 km i timmen.



Det finns många lekande barn som kan dyka upp där man minst anar det. Vi ber även er föräldrar att uppmana barnen att inte leka på

parkeringarna.

Använd även era garage så mycket som möjligt.

Speciellt vid snöfall för att underlätta snöröjning.

### Julgranar

Tjugonde dag jul infaller som alltid den 13/1. Om du vill, hämtar vi din gran påföljande måndag-tisdag, den 15-16/1. Gör som vanligt, ställ ut granen vid din entré (utan ljus och fot!) senast 07.00.

### **Soprummen**

Under jul- och nyårshelg brukar hushållsavfallet öka, såsom kartong, frigolit, plast och glasflaskor. Önskvärt om boende själva kan åka till återvinningen och lämna särskilt skrymmande avfall så inte sopkärnen och golven i soprummen blir överfulla. Om det är fullt i några kärl i ett soprum finns det kanske plats i något av de andra soprummen. Kanske kan glasflaskor sparas hemma tills efter helgerna om det är fullt istället för att ställas på golven i soprummen.

### **Is på tennisplan**

Isen spolas och sköts av boende i föreningen på ett föredömligt sätt. Tack för det!

### **Garagen**

Glöm inte att låsa era garageportar ordentligt. Det finns tjuvar som gärna går in och stjälar era däck t.ex.

Det fastnar ofta snö och is på garageportens tröskel. Det gör det svårt att få ner porten tillräckligt för att låsas. Då måste ni få bort isen och snön som ligger där.

**En påminnelse när det gäller hyra av släpkärra eller föreningslokal. Betalning ska alltid göras i samband med bokning.**

### **Vid avisering av hantverkare**

Det är viktigt att boende som inte kan vara hemma när det har aviserats om att hantverkare kommer måste se till att lämna en extranyckel till vicevärden. Vid senaste filterbytet var det några som inte kunde genomföras som aviserat.

### **Digitala mail-utskick**

Föreningen kommer snart att samla in mailadresser från boende för att snabbt kunna få ut viktig information.

### **Vid uthyrning av föreningslokalen, så**

uppmannas ni att iaktta försiktighet och respektera reglerna. Fönsterbänkar hänger snett likaså element och tejp på väggar som inte tas bort. Bord och stolar slarvas med att torkas rent. **Bättring tack.**

**Efter OVK'n** (obligatorisk ventilationskontroll) som gjordes tidigare, kommer det att behöva göras en del arbeten i köken samt injustering av donen. Styrelsen återkommer med mer information under våren.

## **God Jul och Gott Nytt År**

**Till er alla önskar styrelsen och Magnus.**

