



# Nya Brunnsbladet

2013-12-17

2013:4

Efter en intensiv höst står vi inför årets stora helger!

Tomten var på besök i Föreningsgården söndagen den 15 december och han passade på att träffa nära 200 boende från Brf Passaren. Besökarna möttes av värmande eldar och marschaller som lyste upp i vintermörkret. Tomtenissarna bjöd på varm korb, julmust, glögg och kaffe. Många förväntansfulla ansikten kunde skimras. Önskelistor lämnades, godispåsar och julblommor utdelades och alla verkade stortrivnas!

Julen är tveklöst i sikte!

## Städdag

Lördagen den 12 oktober samlades ca 125 boende till höstens gemensamma städdag under ledning av våra husombud. Miljö- och fritidskommittén bjöd på gott kaffe och fralla i Föreningsgården. Tillsammans presterade vi nära 50 dagsverken! Ett stort TACK till alla!

## Medlemsmöte

Måndagen den 25 november genomfördes årets sedvanliga medlemsmöte i Föreningsgården med information om budget mm för 2014. Nära 60 boende kunde ta del av det glädjande budskapet, att vi inför 2014 slipper avgiftshöjningar!

## Fastighetsskötarna

Pelle och Tony har tyvärr drabbats av skador vid olika tillfällen och har varit sjukskrivna under senhösten. De är nu båda tillbaka i sina arbeten på ½-tid. Skadorna har bl. a. försett monteringen av brandvarnarna.

## Genomförda arbeten

I förra numret av Nya Brunnsbladet rapporterade vi om arbeten på gång.

Följande arbeten är nu klara;

- Borttagning av mossa från hustaken har avslutats inför vintern. Alla 1-planshus och suterränghus är nu rengjorda. Mossborttagning på 1 ½-planshusen fortsätter i vår, då också efterbehandlig av taken startar.

- Statuskontroll av samtliga lägenheter har utförts av HSB Mälardalen under hösten. Protokollen har dröjt beroende på sjukdom och de kommer till oss i vecka 51. Vi kommer att dela ut protokollen till resp. boende första veckan i januari. I en del av lägenheterna uppmättes fukt i badrum och/eller tvättrum. Vi kommer att i samverkan med HSB och Polygon utföra en mer noggrann mätning den 20-21/1 2014, i syfte att klarlägga den exakta utbredningen och vid behov åtgärda problemet.
- Uppgradering och förtydligande av orienteringstavlorna på parkeringarna.

## Pågående arbeten

- Montering av nya brandvarnare i samtliga lägenheter görs i egen regi. Ca 70 % är monterade innan jul. Resterande görs i början av januari.
- Komplettering av ytterbelysning på gård 7. Arbetet slutförs i vecka 51.

## Montering av brytskydd

Ett 40-tal boende beställde brytskydd hos företaget Lås & Säkerhet i samband med informationskvällen i slutet av oktober. Huvuddelen har fått skydd monterade, men några få återstår att sätta på plats.

## Montering av 3-glaskassetter

Ryds Glas levererar och monterar ca 35 st 3-glaskassetter. All montering klar innan jul, utom några efterbeställningar.

## Sandficka

HSB Mälardalen har av föreningen fått hyra en uppställningsplats för en s.k. sandficka, som innehåller sand för halkbekämpning av bl. a. vårt område. Sandfickan är placerad vid en garagekortsida på röda parkeringen.

## Försäkringar

HSB Mälardalen och Brf Passaren har under en följd av år haft Trygg Hansa som försäkringsbolag för våra fastighetsförsäkringar inkl. det

kollektiva bostadsrättstillägget. Trygg Hansa har sagt upp avtalet i förtid och ny försäkringsupphandling har genomförts. Ny försäkringsgivare för våra fastigheter, inkl. det kollektiva bostadsrättstillägget blir Gjensidige Försäkring (GF). GF är ett norskt bolag och är en av Nordens största aktörer inom sakförsäkringar. HSB kommer att handlägga skadehanteringen. Som boende påverkas du inte nämnvärt av förändringen. Vårt nuvarande avtal med Trygg Hansa löper t.o.m. 2014-03-31.

### Föreningsgården

Nu har du som vill kunna använda trådlösa enheter i Föreningsgården möjlighet att använda vårt trådlösa nätverk. Du kan alltså ta med dig din dator (laptop), smartphone eller surfplatta och utnyttja dess möjligheter som kräver tillgång till Internet, t. ex streaming av musik. Säg till vid bokningen så får du ett engångs-lösenord (nätverksnyckel).

### Soprummen

I samband med julen blir det mycket papper och kartong i våra soprum. Tänk på att slå isär alla kartonger så får många fler kartonger plats i återvinningsboxarna!

### Öppettider

Under jul- och nyårshelgerna är vår expedition öppen i begränsad omfattning, (stängt 23 och 30 dec). I brådskande fall kan ni alltid få hjälp via 020-840 840. (HSB-jouren)

### Fritidskommittén informerar

- Fredagen den 18/10 hade ett 40-tal en trevlig pubkväll i goda grannars sällskap.
- Under bokcaféet den 28 november med Dixie Eriksson kunde nära 50 boende glädjas åt en som vanligt mycket inspirerande berättare.
- Ett drygt 30-tal hade trevligt tillsammans i årets sista Afterwork fredagen den 6/12.

### På gång

- Skridskodisko planeras någon kväll i under januari/februari om vädret tillåter och om det finns is!
- Torsdagen den 16 januari startar yoga-verksamheten! Särskild inbjudan kommer.
- Seniorverksamheten startar tisdagen den 4/2 kl. 14.30 i Föreningslokalen.

- Fredagen den 14 februari är det dags för årets första Afterwork.

### Vår hemsida

Besök gärna vår hemsida ([www.passaren.se](http://www.passaren.se)) Det är ett utmärkt sätt, att snabbt ta del av ny information. För att kunna se vår interna information, t.ex. vilka som bor på vårt område, måste du vara inloggad på sidan [för boende](#). På vår öppna hemsida finns instruktioner för hur du loggar in på hemsidan för boende. Om du trots det inte kommer in, kontaktar du vår webbmaster Jan-Erik P på 070-226 86 81, så får du hjälp.

### Nyinflyttning

Under 2013 har vi fått 8 nya ägare till lägenheter hos oss här på Brunnsängen. I snitt har nyinflyttningen varit 9 familjer/år under de senaste 10 åren. 33 familjer har bott i området sedan det var nytt för 33 år sedan!

### Välkommen

Vi välkomnar

- Anita Juvonen som flyttar in på HG 74 den 17 januari 2014.
- Alexander och Pauline Örtensjö som flyttar in på HG 109 den 31 januari 2014.
- Inger Öman som flyttar in på SG 74 den 24 mars 2014.

Hoppas ni kommer att trivas hos oss på Brunnsängen.



**God Jul och Gott Nytt År!**