



Nya Brunnsbladet

2019-12-18

2019:4

Äntligen



Nu ser vi fram mot en mysig julhelg med god mat och mycket klappar till barnen och lite ledighet

Städdagen

Lördagen den 19:e oktober samlades ett antal boende till höstens gemensamma städdag. Det grillades korv bland annat. **Tack** till alla som deltog med gott humör och arbete.

Tomten kom

Han kom faktiskt till oss söndagen 15/12 och delade ut klappar och serverade varm korv. Det kom bortåt 100 besökare

Filterbyten

Den 8-9:e januari kommer det att ske filterbyten i ett femtiotal bostadsrätter. Det är av vikt att ni som fått avisering om det antingen håller er hemma eller lämnar nyckel till Magnus på expeditionen, så att filtren kan bytas. Blir dom inte utbytta i tid, så stannar ventilationsaggregatet till slut.

Sammanfattning från medlemsmötet

- Ingen hyreshöjning under 2020
- **Åtgärder utförda under 2019** kostade ca: 4 300 000 kronor totalt.
- Målning 3 400 000.
- Stuprör, hängrännor 560 000.
- Belysning 100 000.
- Filterbyten 170 000.
- Lekredskap 43 0000.
- **Åtgärder som kommer 2020-2022**
- Totalt ca. 6 500 000. Bland annat,
- Stuprör, hängrännor 3 400 000
- Takplåt 1 200 000
- EON, givare, pumpar m.m. 500 000
- Träpanel, byte, målning 200 000

Genomförda och pågående arbeten

- Hängrännor byts med fortsättning av 1,5-planshusen. Arbetet ligger i vila över vintern, och återupptas till våren.
- Renovering av förrådsdörrar fortsätter
- Cardie bygg fortsätter att renovera förråd
- Hörslinga till föreningslokal

Fastighetsskötsel och expedition

Magnus nås på 019-240098 eller 070-7305677
mån-fre 07.00-16.00

Under julhelgen kommer dock Magnus ha lite andra arbetstider: 23/12, 27/12 och 3/1 är han på plats mellan 07.00-12.00.
30/12 och 2/1 har Magnus semester .

OBS nytt nummer

Vid behov av akut hjälp under lediga dagar – ring HSB Service **010-3032700**

Brandsäkerhet



Under advent, jul- och nyårshelgerna tändes vi gärna levande ljus. Att aldrig lämna ett rum med levande ljus är en självklarhet för alla. Men julstress och glömska lurar alltid runt hörnet.

Innan du lämnar ett rum – kontrollera att alla ljus är släckta

Bilkörning



För allas säkerhet ber vi er som kör bil i området att köra sakta. Det finns många lekande barn som kan dyka upp där man minst anar det.

Vi ber er föräldrar att uppmana era barn att inte leka på parkeringarna.

Julgranar

Tjugonde dag jul infaller som alltid den 13/1. Om du vill, hämtar vi din gran påföljande tisdag, den 14/1. Gör som vanligt, ställ ut granen vid din entré (utan ljus och fot!) senast 07.00.

Soprummen

Nu inför helgen så blir det mängder av sopor. Se nu till att det sorteras ordentligt, kartonger plattas till och skulle det bli fullt i kärlen, vänta med att kasta skräpet tills kärlen blir tömda. Det finns även möjlighet att kasta skräpet vid Parkhallen.

Serviceavtalet med EON

Nu har EON's tekniker gått igenom nästan alla värmepumpar hos oss. Och det har upptäckts en del problem med vissa. Hittills är 130 st

kontrollerade. 25 st. cirkulationspumpar, 4 st. expansionskärl och 6 st. värmepumpar har bytts ut eller ska bytas ut. Till en kostnad på knappt 300 000 kronor. Reparationer kommer göras fortlöpande.

Framöver när något problem uppstår med fjärrvärmeutrustningen, så ska EON kontaktas på deras **jourtjänst som har öppet dygnet runt: 0771-880022**.

Ett fel som dock kan uppstå är att säkringen i elskåpet har gått sönder, så kolla upp det innan ni ringer till EON's jour.

Välkommen

- Malin Lind och Alexander Jansson som flyttade i början av December
Vi hoppas ni kommer att trivas hos oss på Brunnsängen.

En påminnelse när det gäller hyra av släpkärra eller föreningslokal. Betalning ska alltid göras i samband med bokning.

God Jul och Gott Nytt År

Till er alla önskar styrelsen, fritidskommittén och Magnus

