



Nya Brunnsbladet

2020-12-02

2020:3

Äntligen



Det blir en jul i år också, kanske inte lika mysig som andra år, men vi för göra det bästa vi kan av den trots pandemin.

Städdagen

Med anledning av Corona så var städdagen i höst inställd. Vi får se hur det blir till våren..

Tomten kommer inte den här gången
Tomten staller också in i år. Det är ju en uppskattad tradition i området, tyvärr så har han ställt in sitt besök hos oss i år pga rådande pandemi"

Pingisrummet

Här gäller numera följande att små barn alltid ska ha målsman med sig. Det finns träningsredskap där som man kan skada både sig själv och andra på. Upp till 15 år krävs en vuxens närvaro.

Filterbyten

Den 4-5:e januari kommer det att ske filterbyten i ett femtiotal bostadsrätter. Det är av vikt att ni som fått avisering om det antingen håller er hemma eller lämnar nyckel till Magnus på expeditionen, så att filtren kan bytas. Blir dom inte utbytta i tid, så stannar ventilationsaggregatet till slut.

Rapport från styrelsen / Vem ska underhålla bostadsrätten

I år kommer p.g.a. uteblivet medlemsmöte En rapport från styrelsen som bilaga till detta Brunnsblad. Likaså delar vi ut foldern "vem ska underhålla bostadsrätten"

Genomförda och pågående arbeten

- Vi har tvättat all sand i våra sandlådor.
- Renovering av förrådsdörrar fortsätter.
- Cardie bygg fortsätter att renovera förråd. och plank, dom hålls nu på HG 16-58.
- Målning av plank och förråd startar till våren igen.
- Alla takpannor har skumtvättats och kommer med tiden bli renare och renare reningsprocessen kan pågå upp till ett år.

Fastighetsskötsel och expedition

Magnus nås på 070-730 56 77.

Mail: vicevarden@passaren.se

mån-fre 07.00-16.00

Notera att 019-24 00 98 och 070-774 00 98 inte längre är bruk.

Under julhelgen kommer Magnus ha lite semester. Dom dagar det gäller är 18/12, 23/12, 30/12 samt 8/1.

Vi dessutom fått en praktikant som heter Linda. Hon utbildar sig till fastighetsskötare och ska vara med oss fram till sommaren 😊.

OBS nytt nummer

Vid behov av akut hjälp under lediga dagar – ring HSB Service **010-3032700**. **OBS. Detta ska endast användas vid akuta fall där fara för fastighet eller människa föreligger.** För tillfället med tanke på Corona, så finns det restriktioner med hjälp från HSB service och även vår egen fastighetsskötsel. Hembesök görs endast i dom fall där det finns fara för fastighet eller boende. Åtgärder utförs om det uppstår el-fel, stopp i avlopp eller vattenläckor.

Dessa begränsningar gäller fram till HSB meddelar något annat.

Brandsäkerhet



Under advent, jul- och nyårshelgerna tänds vi gärna levande ljus. Att aldrig lämna ett rum med levande ljus är en självklarhet för alla. Men julstress och glömska lurar alltid runt hörnet.

Innan du lämnar ett rum – kontrollera att alla ljus är släckta

Bilkörning

För allas säkerhet ber vi er som kör bil till och från parkeringen att köra sakta. Inne bland husen är det endast tillåtet för lastning och lossning, när det är gjort ska bilen köras ut snarast i gånghastighet högst 7 km i timmen.



Det finns många lekande barn som kan dyka upp där man minst anar det. Vi ber även er föräldrar att uppmana barnen att inte leka på

parkeringarna.

Snökäppar

Nu är snökäpparna på plats. Dom behövs så att snöröjningen inte kör på och skadar stenkanter etc. Låt dom sitta kvar.

Julgranar

Tjugonde dag jul infaller som alltid den 13/1. Om du vill, hämtar vi din gran påföljande torsdag, den 14/1. Gör som vanligt, ställ ut granen vid din entré (utan ljus och fot!) senast 07.00.

Soprummen

Nu inför helgen så blir det mängder av sopor. Se nu till att det sorteras ordentligt, kartonger plattas till och skulle det bli fullt i kärlen, vänta med att kasta skräpet tills kärlen blir tömda. Det finns även möjlighet att kasta skräpet vid Parkhallen.

Serviceavtalet med EON

Framöver när något problem uppstår med fjärrvärmeutrustningen, så ska EON kontaktas på deras **jourtjänst som har öppet dygnet runt: 0771-880022.**

Ett fel som dock kan uppstå är att säkringen i elskåpet har gått sönder, så kolla upp det innan ni ringer till EON's jour.

Is på tennisplan

Så fort som vädret tillåter, så kommer vi naturligtvis spola is på tennisplan. Förra vintern var det aldrig tillräckligt kallt och länge för att det var idé att genomföra. Vi får hoppas det går denna vinter.

Garagen

Glöm inte att låsa era portar ordentligt. Det finns tjuvar som gärna går in och stjälar era däck t.e.x.

Får ni problem med portarna, ring Magnus och felanmäl så fort som möjligt.

Välkommen, nya medlemmar!

- Elsa Persson och Alexander Hillilä
- Anita Margareta Scheer

Vi hoppas ni kommer att trivas hos oss på Brunnsängen.

En påminnelse när det gäller hyra av släpkärra eller föreningslokal.

Betalning ska alltid göras i samband med bokning.

God Jul och Gott Nytt År

Till er alla önskar styrelsen, fritidskommittén, Magnus och Linda

