

Nya Brunnsbladet

2014-04-02

2014:1

Efter de sedvanliga väderbakslagen, hoppas vi att våren nu är här på allvar. Ljuset återvänder och vi börjar trivas med tillvaron i takt med stigande temperaturer.

Städdag

Lördagen den 26 april kl 09.00 samlas vi till vårens gemensamma städdag, under ledning av våra husombud. Miljö- och fritidskommittén bjuder som vanligt på gott kaffe/te och fralla i Föreningsgården.

Föreningsstämma

Onsdagen den 21 maj kl. 19.00 avhålls vår ordinarie föreningsstämma i Föreningsgården. Kallelse och övriga handlingar kommer i din brevlåda.

Genomförda arbeten

I förra numret av Nya Brunnsbladet rapporterade vi om arbeten på gång.

Följande arbeten är nu klara;

- Montering och funktionskontroll av 2 st. brandvarnare i samtliga lägenheter.
- Montering av brandvarnare i föreningsgården.
- Komplettering av ytterbelysning på gård 7.
- Kompletterande fuktmätning och skadebesiktning av vissa lägenheter (ett 25-tal), med anledning av statuskontrollen som gjordes i höstas.
- Renovering av städskrubben i föreningsgården.

Pågående arbeten

- Felsökning och justering av ytterbelysningar på lägenhetsförråden.
- Borttagning av mossor på 1 ½-planshusen. Dessa arbeten beräknas vara klara i vecka 17, då efterbehandlingen av taken påbörjas.
- Sopning och blåsning av grus på våra parkeringar och vissa gångvägar.

Sopning

Tisdagen den 8 april och onsdagen den 9 april kommer maskinsopning av våra asfalterade ytor att ske. Sopa gärna fram sand från vinklar

och vrår vid era hus, där sopmaskinen inte kan nå fram.

Fastighetsskötarna

Pelle är fortfarande delvis sjukskriven och jobbar 75 %. Tony har också varit sjukskriven och har nu en förändrad tjänst och jobbar 50 %. Detta innebär att vi har fastighetsskötare i tjänst under vardagar 07.00 till 14.00.

Försäkringar

Vi har tidigare informerat om byte av försäkringsbolag. Fr.o.m. 2014-04-01 har HSB Mälardalen och Brf Passaren det norska bolaget Gjensidige som försäkringsbolag för våra fastigheter inkl. det gemensamma bostadsrättstillägget. Bytet av försäkringsbolag ger oss lägre premier och generellt något bättre villkor.

Villkor bostadsrättstillägg:

Grundsjälvrisk	1 500 kr
Särsk. självrisk vatten	2 000 kr
Max åldersavdrag	15 000 kr

Skadeanmälan skall i första hand ske till:

HSB Mälardalen: 020-840 840
Mail: felanmalan@malardalen.hsb.se

Skadedjur

Fr.o.m. 2014-04-01 har föreningen med anledning av byte av försäkringsbolag också nytt avtal avseende skadedjursbekämpning, nu med Anticimex.

Skadeanmälan skall i första hand ske till:

Anticimex: 019-25 10 60

Myrdosor och fällor för silverfisk kan du hämta expeditionen eller hos fastighetsskötarna.

Boenderegler i Brf Passaren

Våra ordningsregler har moderniserats och förtydligats och bytt namn till "Boenderegler i Brf Passaren".

Du får de omarbetade reglerna i din brevlåda under denna vecka och de finns naturligtvis också på vår hemsida.

Inbrottsvåg

Natten mellan den 25-26 mars drabbades förening av omfattande inbrott. Alla garagelängor bröts upp och föreningens verkstad fick påhållning. I verkstaden stals nästan alla maskiner och en stor mängd verktyg. Hittills har två boende rapporterat att de blivit av med sina hjul. Natten mellan den 1-2 april var det åter dags för nästa inbrott i vår verkstad. Resterande maskiner stals denna gång. Inga garage var uppbrutna.

En tröst i bedrävelsen är att alla garage var låsta vid båda inbrottstillfällena!

Om ni sett eller hört något som kan sättas i samband med inbrotten, hör av er till exp. Var noga med låsningen av era garage – det försvårar trots allt för tjuvar.

Hämtning av trädgårdsavfall

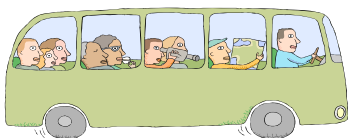
Tisdagen den 22 april börjar vi hämta trädgårdsavfall. Därefter sker hämtning varje **måndag** fram till hösten, dock ej vecka 28-31. Vi gör som tidigare år; Tomma sopsäckar hämtar ni i sophusens bokrum. Fyllda säckar ställer ni ut, väl synliga vid er entré, gärna sent under söndagen, dock senast 07.00 på måndag morgon.

OBS! Knyt inte ihop säcken och fyll den inte mer, än du orkar lyfta den med en arm.

Hämtning av materiel

Du som själv kan byta panel på ditt förråd eller staket eller vill måla om, är välkommen att hämta färdigsågade och grundmålade brädor eller färg vid verkstaden på röda parkeringen, måndagar och fredagar kl. 13.00–14.00.

Resa till Dalarna



Seniorgruppen planerar en 2-dagars resa den 21-22 maj till Dalarna med Lasses Resor. Resan går via Grängesberg till Falun, vidare till Mora och hotell Siljan för middag och övernattnig. Dag 2 går färden vidare till Tällberg och Leksand och åter till Örebro.

Alla boende är välkomna! Är du intresserad meddela intresse för deltagande senast den 17 april till Margot L (019-24 45 10) eller till Barbro R (019-24 51 29)

Vår hemsida

Besök gärna vår hemsida (www.passaren.se) Det är ett utmärkt sätt, att snabbt ta del av ny information. För att kunna se vår interna information, t.ex. vilka som bor på vårt område, måste du vara inloggad på sidan för boende. På vår öppna hemsida finns instruktioner för hur du loggar in på hemsidan för boende. Om du trots det inte kommer in, kontaktar du vår webbmaster Jan-Erik P på 070-226 86 81, så får du hjälp.

Fritidskommittén informerar

- Söndagen den 2 februari passade ett 35-tal boende på att pröva färdigheter på hal is, när det bjöds på skridskodisco.
- Fredagen den 14 februari samlades ett 40-tal till en trevlig afterwork.
- 54 personer gav sina smaklökar en resa under champagneprovningen fredagen den 28 mars.

På gång under våren

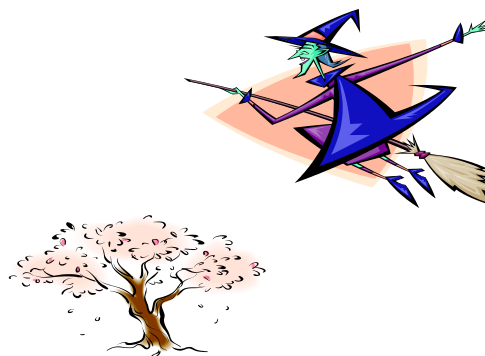
- Städdag med efterföljande kvällsaktiviteter lördagen den 26 april.

Välkommen

Vi välkomnar

- Anita Juvonen som flyttade in på HG 74 den 17 januari 2014.
- Alexander och Pauline Örtensjö som flyttade in på HG 109 den 31 januari 2014.
- Espen Paulsen och Mia Olsson som flyttade in på HG 5 den 31 januari 2014.
- Inger Öman och Ove Gidlöf som flyttade in på SG 74 den 24 mars 2014.

Hoppas ni kommer att trivas hos oss på Brunnsängen.



Njut i vårsolen och ha en riktigt Glad Påsk!